

63. Полномочия ОМСУ в области торгового и бытового обслуживания

1) организуют **эксплуатацию** муниципального жилищного фонда, объектов коммунального и дорожного хозяйства, предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения, входящих в состав муниципальной собственности;

2) распределяют муниципальный жилищный фонд, **ведут учет граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий**, и предоставляют им жилые помещения в домах муниципального жилищного фонда, решают вопросы продажи домов и квартир, использования нежилых помещений, аренды зданий и сооружений, находящихся в муниципальной собственности, а также выдают ордера на заселение жилой площади, за исключением домов, принадлежащих гражданам;

3) осуществляют контроль за надлежащей **эксплуатацией жилищного фонда**, объектов коммунального хозяйства, торговли, общественного питания и бытового обслуживания, обеспечивают бесперебойное коммунальное обслуживание населения;

4) устанавливают **удобный для населения режим работы** предприятий коммунального хозяйства, торговли и общественного питания, бытового обслуживания населения.

В соответствии с ФЗ “О защите прав потребителей” ОМСУ в сфере торгового обслуживания населения уполномочены:

1) рассматривать жалобы потребителей, консультировать их по вопросам защиты прав и свобод;

2) анализировать договоры, заключаемые продавцами с потребителями, в целях выявления условий, ущемляющих права потребителей;

3) обращаться в суды за защитой прав потребителей.