

## **62. Полномочия ОМСУ в области градостроительной деятельности**

В сфере градостроительства полномочия органов местного самоуправления имеют и **управленческий, и разрешительный характер.**

**Особенностью** в этих полномочиях являются обязанности органов местного самоуправления **собирать, анализировать, распространять и сохранять определенного рода информацию** в рассматриваемых областях управления.

При этом полномочия поселений и городских округов в рассматриваемой сфере **совпадают при подготовке и утверждении генеральных планов и их публичном обсуждении и т.д.**

**Представительный орган местного самоуправления поселения вправе:**

1) утвердить **генеральный план поселения** и порядок внесения в него изменений. Решение о подготовке проекта генерального плана поселения принимает глава местной администрации поселения.

2) принять решение об утверждении генерального плана или об отклонении проекта генерального плана и о направлении его соответственно главе местной администрации поселения на доработку.

**А глава местной администрации поселения вправе** утвердить план реализации генерального плана поселения, но до утверждения генерального плана его проект должен быть **публично обсужден.**

Порядок организации и проведения **публичных слушаний** проектов генеральных планов в поселениях **определяется уставом** муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования.

Утверждение **местных нормативов градостроительного проектирования** осуществляется с учетом особенностей населенных пунктов в границах муниципальных образований, межселенных территорий. Состав, порядок подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования **устанавливаются нормативными правовыми актами ОМСУ.**

Документы территориального планирования поселений **могут быть подготовлены совместно с иными органами местного самоуправления**

муниципальных образований и с органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации.

**Решение о подготовке проекта правил землепользования и застройки должно приниматься главой местной администрации** с установлением этапов градостроительного зонирования применительно ко всем территориям поселения, порядка и сроков проведения работ по подготовке правил землепользования и застройки, иных положений, касающихся организации указанных работ.

Для подготовки проекта правил землепользования и застройки главой местной администрации **создается комиссия**, утверждается ее состав и порядок деятельности.

Правила землепользования и застройки **должны утверждаться представительным органом местного самоуправления**, и в них могут вноситься изменения.

**Решения о подготовке документации по планировке территории могут приниматься уполномоченными органами местного самоуправления.** Они же должны обеспечить подготовку документации по планировке территории на основании генерального плана поселения, правил землепользования и застройки и утвердить ее после проведения проверки на соответствие установленным требованиям либо принимают решение о ее направлении на утверждение главе местной администрации, отказе или направлении на доработку.

**Разрешение на строительство в поселениях должно выдаваться уполномоченным органом местного самоуправления в рамках его компетенции по месту нахождения земельного участка.** Разрешение на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, расположенных на территориях поселений, **должны выдаваться по заявлению застройщика органом местного самоуправления**, выдавшим разрешение на строительство.