

## **61. Полномочия ОМСУ в сфере жилищно-коммунального хозяйства**

- 1) утверждают планы и правила застройки населенных пунктов на подведомственной им территории;
- 2) устанавливают в соответствии с действующим законодательством порядок передачи и продажи жилья в собственность граждан и организаций;
- 3) сдачи жилья в аренду;
- 4) выдают разрешения на строительство на подведомственной территории всех объектов производственного назначения;
- 5) приостанавливают строительство, осуществляемое с нарушением утвержденных проектов планов и правил застройки привлекают на договорной основе предприятия и организации к участию в развитии мощностей строительной индустрии и промышленности строительных материалов для производства работ на соответствующей территории.
- 6) организуют эксплуатацию муниципального жилищного фонда, объектов коммунального и дорожного хозяйства, предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения, входящих в состав муниципальной собственности;
- 7) распределяют в установленном порядке муниципальный жилищный фонд;
- 8) ведут учет граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, и предоставляют им жилые помещения в домах муниципального жилищного фонда;
- 9) решают вопросы продажи домов и квартир, использования нежилых помещений, аренды зданий и сооружений, находящихся в муниципальной собственности;
- 10) выдают ордера на заселение жилой площади, за исключением домов, принадлежащих гражданам;
- 11) осуществляют контроль за надлежащей эксплуатацией жилищного фонда, объектов коммунального хозяйства, торговли, общественного питания и бытового обслуживания;
- 12) обеспечивают устойчивую работу объектов водо-, газозенергоснабжения, принимают меры, обеспечивающие население топливом;

13) организуют благоустройство территории, привлекают на договорной основе к этой работе предприятия, учреждения, организации, а также население, осуществляют озеленение, охрану зеленых насаждений и водоемов, создают места отдыха граждан, присваивают наименования улицам и другим частям населенных пунктов, устанавливают нумерацию домов;

14) устанавливают удобный для населения режим работы предприятий коммунального хозяйства, торговли и общественного питания, бытового обслуживания населения ведают кладбищами, обеспечивают содержание в надлежащем состоянии других мест захоронения.