

56. Полномочия ОМСУ в области земельных отношений и охраны окружающей среды.

ЗК РФ разграничил полномочия РФ и ее субъектов в области регулирования земельных отношений, определил виды прав на землю, основания их возникновения и прекращения, установил особенности оборота земельных участков, зафиксировал правовой режим каждой из категорий земель

К ведению Федерации относятся ст.9 ЗК РФ.

Упомянутые в ст. 9 иные полномочия, отнесенные к ведению РФ другими федеральными законами, закреплены, в частности, в Водном кодексе 1995 г., Лесном кодексе 1997 г., Законах об охране окружающей среды 2002 г., «о плате за землю» 1991 г., «о природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах» 1995 г., «об особо охраняемых природных территориях» 1995 г., «о мелиорации земель» 1996 г., «о государственном регулировании агропромышленного комплекса» 1997 г., «о безопасном обращении с пестицидами и ядохимикатами» 1997 г.

К полномочиям ОМСУ в области земельных отношений относятся:

1. изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков для муниципальных нужд;
2. установление с учетом требований законодательства РФ правил землепользования и застройки территорий городских и сельских поселений, территорий других муниципальных образований;
3. разработку и реализацию местных программ использования и охраны земель;
4. управление и распоряжение земельными участками, находящимися в муниципальной собственности;
5. иные полномочия на решение вопросов местного значения в области использования и охраны земель.

Правовой основой деятельности органов местного самоуправления в области природопользования и охраны окружающей среды является ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», ст. 6 которого устанавливает, что к ведению муниципальных образований относятся:

- владение, пользование и распоряжение муниципальной собственностью, в том числе природными ресурсами местного значения;
- контроль за использованием земель на территории муниципального образования;
- регулирование использования водных объектов местного значения, месторождений общераспространенных полезных ископаемых, а также недр для строительства подземных сооружений местного значения;
- организация утилизации и переработки бытовых отходов;
- участие в охране окружающей среды на территории муниципального образования.

К вопросам местного значения городских, сельских поселений относится организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора.

К вопросам местного значения муниципального района относятся:

- организация мероприятий межпоселенческого характера по охране окружающей среды;
- организация утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов.

К вопросам местного значения городского округа относятся:

- организация мероприятий по охране окружающей среды в границах городского округа;
- организация сбора, вывоза, утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов.

Финансовое обеспечение отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления, **осуществляется только за счет предоставляемых местным бюджетам субвенций из соответствующих бюджетов.**

Органы местного самоуправления **имеют право дополнительно использовать собственные материальные ресурсы и финансовые средства для осуществления переданных им отдельных государственных полномочий** в случаях и порядке, предусмотренных уставом муниципального образования.

При этом **органы государственной власти осуществляют контроль** за осуществлением органами местного самоуправления отдельных государственных полномочий, а также за использованием предоставленных на эти цели материальных ресурсов и финансовых средств.