

55. Полномочия ОМСУ в области управления М. собственностью

Согласно ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» органы местного самоуправления, выступающие в качестве собственника имущества муниципального унитарного предприятия, в отношении указанного предприятия и имущества, закрепленного за ним, обладают рядом правомочий.

Собственник имущества казенного муниципального предприятия наделен особыми правами:

- 1) изымать у казенного предприятия излишнее, неиспользуемое или используемое не по назначению имущество;
- 2) доводить до казенного предприятия обязательные для исполнения заказы на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных или муниципальных нужд;
- 3) утверждать смету доходов и расходов казенного предприятия.

Федеральный закон «О приватизации государственного и муниципального имущества» гласит, что приватизация муниципального имущества основывается на признании равенства покупателей муниципального имущества и открытости деятельности органов местного самоуправления.

Муниципальное имущество отчуждается в собственность физических и (или) юридических лиц исключительно на возмездной основе (за плату либо посредством передачи в государственную или муниципальную собственность акций открытых акционерных обществ, в уставный капитал которых вносится государственное или муниципальное имущество).

Органы местного самоуправления вправе:

- 1) передавать объекты муниципальной собственности во временное или постоянное пользование физическим и юридическим лицам;
- 2) сдавать в аренду;
- 3) отчуждать в установленном порядке.

Органы местного самоуправления вправе в соответствии с законом:

1. создавать предприятия, учреждения и организации для осуществления хозяйственной деятельности;
2. решать вопросы их реорганизации и ликвидации

3. определять цели, условия и порядок деятельности предприятий, учреждений и организаций, находящихся в муниципальной собственности
4. осуществлять регулирование цен и тарифов на их продукцию (услуги);
5. утверждать их уставы;
6. назначать и увольнять руководителей данных предприятий, учреждений и организаций, заслушивать отчеты об их деятельности.

По вопросам, **не входящим в компетенцию органов местного самоуправления**, их отношения с предприятиями, учреждениями и организациями, не находящимися в муниципальной собственности, а также с физическими лицами строятся на основе договоров.

Органы местного самоуправления **вправе координировать** участие предприятий, учреждений и организаций в комплексном социально-экономическом развитии территории муниципального образования, **но они не могут устанавливать ограничения** хозяйственной деятельности предприятий, учреждений и организаций, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами и законами субъектов РФ.