

## 1. Договор купли-продажи квартиры

г. Новосибирск

«02» октября 2012г.

Мы, гр. Иванов Иван Иванович, 12 марта 1981 года рождения, паспорт серии 60 09 номер 2435672, выдан 25.09.2009 г. отделом УФМС Ленинского района г. Новосибирска, зарегистрирован и проживающий по адресу: г. Новосибирск, ул. Горького, д. 10, , кв. 7, именуемый в дальнейшем Продавец, и гр. Серов Валерий Дмитриевич, 1 января 1984 года рождения, паспорт серии 50 04 номер 5758494, выдан 05.10.2008 г. отделом УФМС Центрального района г. Новосибирска, зарегистрирован и проживающий по адресу: г. Новосибирск, ул. Горького, д. 10, кв. 5, именуемый в дальнейшем Покупатель, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Продавец продал, а Покупатель купил в собственность квартиру, под номером 6 (шесть), состоящую из одной жилой комнаты, находящуюся в городе Новосибирске, по улице Строителей в доме под номером 1 (один), и расположенную на третьем этаже пятиэтажного панельного жилого дома, общей площадью 30,1 (Тридцать целых одна десятая) кв.м.

2. Квартира принадлежит Продавцу по праву собственности на основании договора купли-продажи квартиры от 20.09.2004 г. № б/н зарегистрирован учреждением юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Новосибирской области 28.10.2004 г., запись №58-01/29-15/2004-2055, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права серии 58 АА № 333444, выдано учреждением юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Новосибирской области 28.10.2004 г., запись регистрации 58-01/29-15/2004-1205.

3. По соглашению сторон Продавец продал, а Покупатель купил вышеуказанную квартиру за 1 450 000 (Один миллион четыреста пятьдесят тысяч) рублей, оплаченных "Покупателем" "Продавцу" наличными денежными средствами до подписания настоящего договора купли-продажи квартиры.

4. Продавец гарантирует, что указанная квартира до настоящего времени никому другому не отчуждена, не заложена, не сдана в аренду, свободна от прав третьих лиц, в споре и под запрещением (арестом) не состоит.

5. Данный договор считается заключенным с момента его регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Новосибирску. После государственной регистрации настоящего договора и перехода права собственности Покупатель становится собственником вышеуказанной квартиры и принимает на себя обязанности по уплате налогов на недвижимость, расходов по ремонту, эксплуатации и содержанию квартиры, дома и придомовой территории.

6. В указанной квартире никто не проживает и на регистрационном учете не состоит.

7. Продавец обязуется освободить квартиру и передать Покупателю по подписываемому сторонами передаточному акту в течение четырнадцати дней после получения зарегистрированных документов, в пригодном для жилья состоянии, укомплектованную санитарно-техническим, электро- и иным оборудованием и не обремененную задолженностями по квартплате, коммунальным платежам, оплате электроэнергии, абонентской плате за телефон и междугородние телефонные переговоры.

8. Покупатель осмотрел указанную квартиру, претензий по ее качеству не имеет. Стороны подтверждают, что на момент подписания настоящего договора указанная квартира находится в надлежащем состоянии и не имеет недостатков, которые следует оговаривать в договоре.

9. Участники договора подтверждают, что они в дееспособности не ограничены; под опекой, попечительством, а также патронажем не состоят; по состоянию здоровья могут самостоятельно осуществлять и защищать свои права и исполнять обязанности; не страдают заболеваниями, препятствующими осознавать суть подписываемого договора и обстоятельств его заключения, что у них отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить данную сделку на крайне невыгодных для себя условиях.

10. Содержание статей Гражданского Кодекса РФ: ст.161 (Сделки, совершаемые в простой письменной форме), ст.162 (Последствия несоблюдения простой письменной формы сделки), ст.164 (Государственная регистрация сделок), ст.209 (Содержание права собственности), ст.223 (Момент возникновения права собственности у приобретателя по договору), ст.288 (Собственность на жилое помещение), ст.292 (Права членов семьи собственников жилого помещения), ст.460 (Обязанность продавца передать товар свободным от прав третьих лиц), ст.461 (Ответственность продавца в случае изъятия товара у покупателя), ст.549 (Договор продажи недвижимости), ст.550 (Форма договора продажи недвижимости), ст.551 (Государственная регистрация перехода права собственности на недвижимость), ст.554 (Определение предмета в договоре продажи недвижимости), ст.555 (Цена в договоре продажи недвижимости), ст.556 (Передача недвижимости), ст.557 (Последствия передачи недвижимости ненадлежащего качества), ст.558 (Особенности продажи жилых помещений); статей Жилищного Кодекса РФ: ст.30 (Права и обязанности собственника жилого помещения), ст.31 (Права и обязанности граждан, проживающих совместно с собственником в принадлежащем ему жилом помещении), ст.38 (Приобретение доли в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме при приобретении помещения в таком доме); статей Семейного Кодекса РФ: ст.34 (Совместная собственность супругов), ст.35 (Владение, пользование и распоряжение общим имуществом супругов) сторонам известно.

11. Расходы по регистрации настоящего договора и перехода права собственности оплачивает Покупатель.

12. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, один из которых хранится в Управлении Федеральной регистрационной службы по Новосибирску, по одному - у Продавца и Покупателя.

Подписи сторон:

Продавец: Иванов Иван Иванович

Покупатель: Серов Валерий Дмитриевич

## 2. Договор купли-продажи автомобиля

г.Новосибирск

«12» апреля 2012г.

Мы, Иванов Иван Иванович, проживающий по адресу: г. Новосибирск, ул. Советская 5 кв. 1, паспорт: серия 53 06 номер 456738, выдан «13» сентября 2011 г. Отделом УФМС России по Новосибирской области в кировском районе г. Новосибирска, именуемый в дальнейшем ПРОДАВЕЦ, и Петров Петр Петрович, проживающий по адресу: г. Новосибирск, ул. Советская 10 кв. 2, паспорт: серия 56 04 номер 45 6798, выдан «10» мая 2011 г. Отделом УФМС России по Новосибирской области в кировском районе г. Новосибирска, именуемый в дальнейшем ПОКУПАТЕЛЬ, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРОДАВЕЦ продал, а ПОКУПАТЕЛЬ приобрел автомобиль:

Марки- Лада Калина,

Тип – легковой,

Регистрационный знак – В 675АВ,

Идентификационный номер(VIN)- ХТА210930Y2696785,

Год выпуска - 2005,

Двигатель номер – 56745697675643,

шасси номер отсутствует,

Кузов - универсал,

Цвет красный.

2. Автомобиль, отчуждаемый по настоящему договору, принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается паспортом транспортного средства серия 87 ТО № 564321 выданного: выданного Управлением ГИБДД ГУ МВД России по НСО 28 сентября 2006 года, состоит на учете в ГИБДД г. Новосибирска.

3. Указанный автомобиль оценен сторонами на сумму 120 000 (сто двадцать тысяч рублей). За проданный автомобиль Продавец получил с Покупателя 120 000 (сто двадцать тысяч рублей).

4. ПРОДАВЕЦ гарантирует, что до удостоверения настоящего Договора отчуждаемый автомобиль никому не продан, не заложен, в споре и под арестом не состоит, правами третьих лиц не обремен, гос.сборы уплачены полностью.

5. Настоящий договор подлежит предъявлению в органы ГИБДД для перерегистрации ТС на имя ПОКУПАТЕЛЯ.

6. Расходы по удостоверению настоящего Договора оплачивает ПРОДАВЕЦ.

7. Содержание статей 209, 210, 218, 223, 256 Гражданского кодекса РФ и статьи 35 Семейного кодекса РФ нотариусом разъяснено.

8. Настоящий Договор подписан сторонами и удостоверен нотариусом в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится в делах нотариуса, а другие выдаются сторонам настоящего Договора.

Продавец:

Иванов Иван Иванович

Покупатель:

Петров Петр Петрович

Удостоверительная надпись нотариуса

Чайкина И.С.

Договор прочитан вслух.

Договор подписан сторонами в моем присутствии.

Личность подписавших Договор установлена, их дееспособность, а также принадлежность отчуждаемой автомашины ПРОДАВЦУ проверены.

Настоящий Договор подлежит государственной регистрации в установленном законом порядке в ГИБДД.

Зарегистрировано в реестре за № 456798

### **3. Договор купли-продажи земельного участка сельскохозяйственного назначения**

г. Новосибирск

«02» октября 2012г.

Мы, гр. Иванов Иван Иванович, 12 марта 1981 года рождения, паспорт серии 60 09 номер 2435672, выдан 25.09.2009 г. отделом УФМС Ленинского района г. Новосибирска, зарегистрирован и проживающий по адресу: г. Новосибирск, ул. Горького, д. 10, , кв. 7, именуемый в дальнейшем Продавец, и гр. Серов Валерий Дмитриевич, 1 января 1984 года рождения, паспорт серии 50 04 номер 5758494, выдан 05.10.2008 г. отделом УФМС Центрального района г. Новосибирска, зарегистрирован и проживающий по адресу: г. Новосибирск, ул. Горького, д. 10, кв. 5, именуемый в дальнейшем Покупатель, заключили настоящий договор о нижеследующем:

#### **1. Предмет договора.**

1.1. Продавец продал, а Покупатель купил в собственность по настоящему договору земельный участок для садоводства с кадастровым номером 76::00:000000:00, в границах кадастрового плана земельного участка, общей площадью 800 (восемьсот) квадратных метров, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, расположенный по адресу: г. Новосибирск , улица Книжная, дом № 54.

1.2. Указанный земельный участок принадлежит Продавцу на праве собственности на основании договора купли-продажи земельного участка от 10.04.2007г., что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права: серия 61-АН № 123456, выданным 12.05.2007г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

#### **2. Цена договора.**

2.1. Стоимость проданного по настоящему договору земельного участка определена Сторонами в сумме 300000 (триста тысяч) рублей.

2.2. На момент подписания настоящего договора Покупатель полностью уплатил Продавцу денежную сумму, указанную в пункте 2.1. настоящего договора.

#### **3. Обязательства сторон.**

3.1. Продавец продал по настоящему договору земельный участок, свободный от любых имущественных прав третьих лиц, о которых на момент заключения настоящего договора Продавец не мог не знать.

3.2. На момент заключения настоящего договора земельный участок никому не продан, не подарен и не заложен, под запретом и арестом не находится.

3.3. Покупатель осмотрел земельный участок в натуре, ознакомился с его количественными, качественными и иными характеристиками, правовым режимом земель и принимает на себя ответственность за совершённые им любые действия, противоречащие законодательству Российской Федерации. Покупатель принял от Продавца земельный участок по акту приёма-передачи. Претензий к земельному участку Покупатель не имеет.

3.4. Ответственность и права сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

#### **4. Рассмотрение споров.**

4.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, будут разрешаться по возможности путём переговоров между сторонами, а при невозможности разрешения споров путём переговоров, стороны передают их на рассмотрение в суд.

4.2. Настоящий договор не может быть расторгнут в одностороннем порядке, кроме случаев, предусмотренных федеральным законом и в судебном порядке.

#### **5. Особые условия.**

5.1. Продавец передал земельный участок Покупателю по передаточному акту, который является неотъемлемой частью настоящего договора.

5.2. Право собственности на земельный участок переходит к Покупателю с момента государственной регистрации права собственности в соответствии с действующим законодательством в управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

5.3. Расходы по заключению и регистрации настоящего договора стороны несут в соответствии с действующим законодательством.

5.4. Настоящий договор составлен в виде одного документа, в трёх экземплярах, по одному для каждой из сторон, третий экземпляр – в управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

5.5. Текст настоящего договора сторонами прочитан, содержание настоящего договора, права и обязанности сторонам понятны.

#### **6. Подписи сторон.**

.Продавец: Иванов Иван Иванович

Покупатель: Серов Валерий Дмитриевич

## 4. Договор найма жилого помещения

г. Новосибирск

"02" октября 2012 г.

Мы, Иванов Иван Иванович, проживающий по адресу: г. Новосибирск, ул. Советская 5 кв. 1, паспорт: серия 53 06 номер 456738, выдан «13» сентября 2011 г. Отделом УФМС России по Новосибирской области в кировском районе г. Новосибирска, именуемый в дальнейшем, **НАЙМОДАТЕЛЬ** и Петров Петр Петрович, проживающий по адресу: г. Новосибирск, ул. Советская 10 кв. 2, паспорт: серия 56 04 номер 45 6798, выдан «10» мая 2011 г. Отделом УФМС России по Новосибирской области в кировском районе г. Новосибирска, именуемый в дальнейшем **НАНИМАТЕЛЬ**, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. Наймодатель представляет Нанимателю и членам его семьи в пользование сроком на 12 месяцев жилое помещение, представляющее из себя: квартиру, расположенную по адресу: г. Новосибирск ул. Печатная дом 10, кв.3.

1.2. Предоставляемая внаем квартира состоит из двух жилых комнат, кухни, ванной комнаты, туалета и коридора, общей площадью 60 (шестьдесят) кв. м., в т.ч. жилой площадью 36 (тридцать шесть) кв.м., расположена на третьем этаже пятиэтажного кирпичного жилого дома (имеется балкон), что подтверждается кадастровым паспортом помещения, выданным 09.01.2001г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области и техническим паспортом, выданным 10.01.2001г. Бюро технической инвентаризации г. Новосибирска.

1.3. Предоставляемая внаем квартира принадлежит Наймодателю на праве собственности, на основании Договора купли-продажи квартиры от 10.04.2000г., что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права: серия 4567 номер 876544, выданным 12.05.2000г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

### 2. Срок действия договора

2.1. Срок найма с «02» октября 2012г. по «02» октября 2013г.

2.2. Договор вступает в силу с момента его подписания.

### 3. Плата за найм и порядок расчетов

3.1. По соглашению сторон договором устанавливается плата за найм квартиры в размере 15 000(пятнадцать тысяч) рублей в месяц.

3.2. **Наймодатель** не имеет права пересматривать размер платы за найм в период действия данного договора.

### 4. Права и обязанности Наймодателя

4.1. **Наймодатель** имеет право:

4.1.1. Требовать от **Нанимателя** своевременного внесения платы за найм.

4.1.2. Требовать от **Нанимателя** освобождения квартиры по истечении срока договора найма.

4.2. **Наймодатель** обязуется:

4.2.1. Предоставить в наём принадлежащий ему на праве собственности квартиру в пригодном для проживания состоянии.

4.2.2. Обеспечивать предоставление коммунальных и других услуг.

## **5. Права и обязанности Нанимателя**

5.1. **Наниматель** имеет право:

5.1.1. Пользования квартирой для проживания на условиях настоящего договора.

5.1.2. Требовать от Наймодателя своевременного и качественного выполнения комплекса работ по содержанию жилого дома, квартиры и придомовой территории, а также предоставления коммунальных и других услуг, предусмотренных договором найма.

5.2. **Наниматель** обязуется:

5.2.1. Использовать сданный ему по договору найма квартиру по назначению, т. е. для проживания.

5.2.2. Содержать квартиру в надлежащем состоянии.

5.2.3. Соблюдать правила противопожарной безопасности, а также правила пользования тепловой и электрической энергией, не допускать перегрузки электросетей.

5.2.4. Своевременно сообщать **Наймодателю** о выявленных неисправностях элементов квартиры и дома.

5.2.5. Не осуществлять без письменного согласия **Наймодателя** перестройку и перепланировку квартиры.

5.2.6. За несвоевременное внесение платежей выплачивать пени из расчета 0,2% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

5.2.7. Допускать в дневное время, а при авариях и в ночное время, в квартиру работников **Наймодателя** или самого **Наймодателя**, а также представителей предприятий по обслуживанию и ремонту жилья для проведения осмотра и ремонта конструкций и технических устройств квартиры.

5.2.8. Освободить квартиру по истечении обусловленного в настоящем договоре срока найма.

## **6. Ответственность сторон**

6.1. Все возможные споры в связи с реализацией настоящего договора разрешаются сторонами путем переговоров, а при необходимости - в установленном законом порядке.

## **7. Дополнительные условия**

7.1. Изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу лишь в том случае, если они изложены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями обеих сторон.

7.2. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, один из которых находится у **Наймодателя**, другой - у **Нанимателя**.

**Подписи сторон:**

**Наймодатель:** Иванов Иван Иванович

**Наниматель:** Петров Петр Петрович

## 5. Договор дарения гаража

г. Новосибирск

«02» октября 2012г.

Мы, Иванов Иван Иванович, проживающий по адресу: г. Новосибирск, ул. Советская 5 кв. 1, паспорт: серия 53 06 номер 456738, выдан «13» сентября 2011 г. Отделом УФМС России по Новосибирской области в кировском районе г. Новосибирска, именуемый в дальнейшем, «Даритель», и Петров Петр Петрович, проживающий по адресу: г. Новосибирск, ул. Советская 10 кв. 2, паспорт: серия 56 04 номер 45 6798, выдан «10» мая 2011 г. Отделом УФМС России по Новосибирской области в кировском районе г. Новосибирска, именуемый в дальнейшем, «Одаряемый», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Даритель безвозмездно передает в собственность Одаряемому гараж площадью 42 кв. м, находящийся в ГСК НИВА, расположенном по адресу: г.Новосибирск, ул. Горького 1.

2. Гараж принадлежит Дарителю на праве собственности на основании, договора купли-продажи гаража от 10.04.2000г., что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права: серия 4567 номер 876544, выданным 12.05.2000г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

3. Инвентаризационная оценка гаража составляет 400000 руб., что подтверждается справкой № 4567 от «12» сентября 2012 г., выданной БТИ г. Новосибирска.

4. Одаряемый в дар от Дарителя указанный гараж принимает.

5. Даритель гарантирует, что до подписания настоящего договора гараж никому другому не продан, не подарен, не заложен, не обременен правами третьих лиц, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

6. С содержанием ст. 167, 209, 223, 572, 574, 578 ГК РФ стороны ознакомлены.

7. Согласно ст. 574 ГК РФ договор дарения подлежит государственной регистрации и считается заключенным с момента государственной регистрации. Расходы по регистрации договора оплачивает Одаряемый.

8. Одаряемый приобретает право собственности на гараж после государственной регистрации перехода права собственности. С момента государственной регистрации права собственности Одаряемого на гараж последний считается переданным от Дарителя к Одаряемому.

9. Стороны договора подтверждают, что не лишены дееспособности, не состоят под опекой и попечительством, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть договора, а также отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить данный договор.

10. Договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или предложения, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

11. Договор, может быть, расторгнут в установленном законодательством порядке до регистрации перехода права собственности к Одаряемому.

12. Договор составлен в трех экземплярах, из которых один находится у Дарителя, второй – у Одаряемого, третий – в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

### Подписи сторон

Даритель: Иванов Иван Иванович

Одаряемый: Петр петров Петрович

## 6. Договор хранения вещей в ломбарде

г. Новосибирск

«02» октября 2012г.

Ломбард ООО «Гордон», именуемое в дальнейшем "Ломбард", в лице товароведа Иванова Ивана Ивановича с одной стороны, и гр. Сидорова Сергея Петровича именуемый в дальнейшем "Клиент", с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. По настоящему договору Ломбард обязуется хранить вещь, переданную ему Клиентом, и вернуть эту вещь в сохранности.

2. На хранение в Ломбард сдается: золотая цепь, весом 11,5 гр. Длинно 40 см.

3. Заключение настоящего договора удостоверяется выдачей Клиенту именной сохранной квитанции.

4. Вещь, сдаваемая на хранение, оценена Сторонами в установленном порядке в пять тысяч рублей.

5. Ломбард обязан страховать в пользу Клиента за свой счет принятую на хранение вещь в полной сумме ее оценки, указанной в п. 4.

6. Настоящий договор заключен сроком до: «02» ноября 2012 г.

7. За хранение вещи взимается плата в следующем размере и в следующие сроки: 0,1% от стоимости вещи в сутки.

8. Если вещь, сданная на хранение, не востребована Клиентом в срок, Ломбард обязан хранить ее в течение двух месяцев с взиманием за это платы, предусмотренной настоящим договором. По истечении этого срока невостребованная вещь может быть продана Ломбардом в порядке, установленном пунктом 5 статьи 358 ГК.

9. Из суммы, вырученной от продажи невостребованной вещи, погашаются плата за ее хранение и иные причитающиеся Ломбарду платежи. Остаток суммы возвращается Ломбардом Клиенту.

10. Во всем ином, не урегулированном в настоящем договоре, стороны будут руководствоваться нормами действующего гражданского законодательства России.

11. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах.

12. Адреса и реквизиты сторон: **Ломбард:** г. Новосибирск ул. Петухова д. 51., тел. 8 7897653425 **Клиент:** Сидорова Сергея Петровича г. Новосибирск, ул. Советская 5 кв. 1, паспорт: серия 53 06 номер 456738, выдан «13» сентября 2011 г. Отделом УФМС России по Новосибирской области в Кировском районе г. Новосибирска

### Подписи сторон:

Ломбард: Иванов Иван Иванович

Клиент: Сидоров Сергей Петрович

## **7. Договор возмездного оказания услуг с физическим лицом**

г.Новосибирск

"11" октября 2012 г.

Юридическая фирма ООО «Специалист», в лице генерального директора Иванова Алексея Петровича, действующая на основании Устава, именуемая в дальнейшем ИСПОЛНИТЕЛЬ, с одной стороны, и гражданин Петр Алексей Иванович, паспорт: серия 52 11 номер 765498, выдан "14" апреля 2010 г. Отделом УФМС России по Новосибирской области в кировском районе г. Новосибирска, именуемый в дальнейшем ЗАКАЗЧИК, с другой стороны,

заключили настоящий договор о нижеследующем:

### **1. Предмет Договора**

1.1. По настоящему Договору возмездного оказания услуг Исполнитель обязуется по заданию Заказчика оказать следующие услуги:

- изучить представленные Заказчиком документы и проинформировать о возможных вариантах решения проблемы;
  - подготовить необходимые документы для суда;
  - осуществить представительство интересов Заказчика на всех стадиях судебного процесса при рассмотрении дела;
- а Заказчик обязуется оплатить эти услуги.

### **2. Права и обязанности Сторон**

2.1. Обязанности Исполнителя:

2.1.1. В разумные сроки выполнять поручения Заказчика в рамках услуг, предусмотренных п. 1.1 настоящего Договора.

2.1.2. Гарантировать Заказчику качество оказываемых услуг.

2.2. Обязанности Заказчика:

2.2.1. Предоставлять Исполнителю все документы, информацию, необходимые для выполнения Исполнителем своих обязательств.

2.2.2. Предупреждать Исполнителя о потребности в его услугах в устной или письменной форме не позднее, чем за 6 часов до предполагаемого начала оказания услуг.

2.2.3. Своевременно оплачивать услуги Исполнителя по данному договору, а также уплачивать с подлежащих оплате по настоящему договору сумм подоходный налог и иные установленные законодательством налоги и сборы, связанные с оказанием Исполнителем услуг по данному договору.

### **3. Порядок оплаты услуг исполнителя**

3.1. Стоимость услуг ИСПОЛНИТЕЛЯ по настоящему Договору составляет двадцать тысяч рублей.

3.2. Оплата услуг должна быть произведена в срок до "16" октября 2012 г.

### **4. Ответственность сторон и расторжение договора**

4.1. За ненадлежащее исполнение или неисполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.2. В том случае, если настоящий Договор расторгается в случае невозможности исполнения, возникшей по вине ЗАКАЗЧИКА, последний должен оплатить ИСПОЛНИТЕЛЮ полную стоимость услуг, указанную в п. 3.1. договора.

4.3. В случае, когда невозможность исполнения возникла по обстоятельствам, за которые ни одна из сторон не отвечает, ЗАКАЗЧИК возмещает ИСПОЛНИТЕЛЮ фактически понесенные и документально подтвержденные им расходы.

4.4. ИСПОЛНИТЕЛЬ вправе отказаться от исполнения настоящего договора при условии полного возмещения ЗАКАЗЧИКУ убытков.

### **5. Порядок разрешения споров, изменение и расторжение договора**

5.1. Споры, возникающие из настоящего договора и в связи с ним, подлежат рассмотрению, в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению сторон и в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

5.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

5.4. Все изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменной виде и подписаны сторонами.

### **6. Срок действия договора**

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного выполнения Исполнителем согласованного объема работ и полного завершения расчетов).

7. Адреса и реквизиты сторон:

**ИСПОЛНИТЕЛЬ:**

Юридическая фирма ООО «Специалист»,

полное наименование:

Общество с ограниченной ответственностью «Специалист»

юридический адрес:

127282, Новосибирск, Студёная, д. 4, оф. 1

Тел.89534325465, факс(987) 678765

**ЗАКАЗЧИК:**

Гр-н Петр Алексей Иванович

Паспорт: серия 52 11 номер 765498

Выдан: "14" апреля 2010 г. Отделом УФМС России по Новосибирской области в Кировском районе г. Новосибирска

Подписи сторон:

Заказчик:

Исполнитель:

## 8. Договор пожизненного содержания с иждивением

Мы, Иванов Иван Иванович, проживающий по адресу: г. Новосибирск, ул. Советская 5 кв. 1, паспорт: серия 53 06 номер 456738, выдан «13» сентября 2011 г. Отделом УФМС России по Новосибирской области в кировском районе г. Новосибирска, именуемый в дальнейшем «Получатель ренты», и Петров Петр Петрович, проживающий по адресу: г. Новосибирск, ул. Советская 10 кв. 2, паспорт: серия 56 04 номер 45 6798, выдан «10» мая 2011 г. Отделом УФМС России по Новосибирской области в кировском районе г. Новосибирска, именуемый в дальнейшем «Плательщик ренты», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Получатель ренты передает Плательщику ренты в собственность квартиру, находящуюся в г. Новосибирске ул., Горького кв. 15, расположенную на 4 этаже панельного дома, состоящую из 2 комнат, общей площадью 45 кв. м., а Плательщик ренты в обмен на полученную квартиру обязуется осуществлять пожизненное содержание с иждивением Получателя ренты.
2. Обязанность Плательщика ренты осуществлять пожизненное содержание с иждивением Получателя ренты включает в себя:
  - 1) обеспечение продуктами питания;
  - 2) обеспечение одеждой;
  - 3) в случае, если этого требует состояние здоровья Получателя ренты, осуществлять уход за Получателем ренты;
  - 4) предоставление для проживания жилого помещения;
  - 5) оплата Плательщиком ренты ритуальных услуг;
  - 6) ежемесячные платежи в размере 15 000 (пятнадцати тысяч) рублей;
3. Размер общего объема содержания в месяц увеличивается пропорционально увеличению установленного законом минимального размера оплаты труда.
4. Отчуждаемая квартира принадлежит получателю ренты на праве собственности, на основании Договора купли-продажи квартиры от 10.04.2000г., что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права: серия 4567 номер 876544, выданным 12.05.2000г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.
5. Согласно Справки № 5, выданной Проектно-инвентаризационным бюро Ленинского района г. Новосибирска «01» октября 2012 г., инвентаризационная оценка квартиры составляет 1500000 (один миллион пятьсот тысяч) рублей.
6. Право собственности на квартиру возникает у Плательщика ренты с момента государственной регистрации настоящего договора.
7. Плательщик ренты обязан застраховать в пользу Получателя ренты риск ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение своих обязательств перед Получателем ренты.
8. Плательщик ренты вправе отчуждать, сдавать в залог или иным способом обременять квартиру, передаваемую ему по настоящему договору, только с предварительного согласия Получателя ренты, удостоверенного в нотариальном порядке.
9. Плательщик ренты обязан принимать необходимые меры для того, чтобы в период предоставления пожизненного содержания с иждивением использование указанной квартиры не приводило к снижению ее стоимости.
10. За каждый день просрочки выплаты ренты Плательщик ренты уплачивает Получателю ренты неустойку в размере 0,1% от суммы выплаты ренты.
11. До заключения настоящего договора квартира, указанная в п. 1 настоящего договора, никому не продана, не заложена, в споре и под арестом не состоит, что подтверждается
12. Расходы по заключению настоящего договора оплачивает плательщик ренты.

13. Содержание ст. 209, 210, 583, 584, 597–600, 601, 602 ГК РФ нам нотариусом разъяснено.

14. Договор прочитан сторонам нотариусом вслух.

15. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, из которых один остается в делах нотариальной конторы, второй и третий выдаются соответственно Плательщику ренты и Получателю ренты.

**Подписи сторон:**

Иванов Иван Иванович

Петров Петр Петрович

**Удостоверительная надпись нотариуса:**

Шелкова Ирина Дмитриевна

## 9. Трудовой договор с домработницей

г. Новосибирск

"02" октября 2012 г.

Иванов Иван Иванович, именуемый в дальнейшем "Работодатель", с одной стороны, Петрова Лидия Сергеевна, именуемая в дальнейшем "Работник", с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

- 1.1. По настоящему договору Работодатель обязуется предоставить Работнику работу по должности домработница, обеспечить условия труда, предусмотренные законодательством Российской Федерации, своевременно и в полном объеме выплачивать Работнику заработную плату, а Работник обязуется лично выполнять определенные настоящим договором свои обязанности, соблюдать иные условия договора.
- 1.2. В целях проверки соответствия Работника поручаемой работе Работнику устанавливается испытательный срок 1 месяц.
- 1.3. Договор является договором по основному месту работы.

### 2. Права и обязанности работника

2.1. Работник имеет право:

2.1.1. Требовать от Работодателя выполнения условий настоящего договора и трудового законодательства Российской Федерации.

2.2. Работник обязан:

2.2.1. Не разглашать конфиденциальную информацию, полученную во время своей работы.

2.2.2. Нести материальную ответственность за жизнь и здоровье членов семьи и сохранность имущества Работодателя;

2.2.3. Исполнять распоряжения Работодателя.

2.2.4. Добросовестно выполнять нижеследующие должностные обязанности:

- сухая и влажная уборка квартиры/дома (уход за различными поверхностями - паркет, ламинат, кафель, натуральный/искусственный камень, металлические, полированные поверхности, стекла и зеркала и т.д.);
- мытьё окон, балконов/лоджий;
- уход за корпусной и мягкой мебелью и оргтехникой;
- чистка ковров;
- мытьё посуды ручное /машинное;
- чистка сантехники;
- смена постельного белья;
- машинная/ручная стирка постельного белья и одежды;
- утюжка постельного белья и одежды;
- наведение порядка в личных вещах по желанию работодателя;
- вынос мусора;
- закуп бытовой химии и инвентаря для выполнения работы (с предоставлением кассовых и товарных чеков);
- уход за комнатными растениями в соответствии с указаниями работодателя;
- соблюдение техники безопасности и бережное отношение к имуществу клиента.

- 2.2.5. Иметь аккуратный и опрятный внешний вид
- 2.2.6. Не иметь вредных привычек: курение, употребление спиртного, наркотиков.
- 2.2.7. Проходить периодический медицинский осмотр по предусмотренным медицинской комиссией срокам.
- 2.2.8. Сообщать обо всех изменениях в своем здоровье во избежание заражения ребенка, а также иных негативных последствий.
- 2.2.9. Работник обязан предупредить Работодателя не позднее, чем за 14 календарных дней о невозможности выполнения своих должностных обязанностей.

### **3. Права и обязанности работодателя**

- 3.1. Работодатель имеет право:
  - 3.1.1. Требовать от работника добросовестного исполнения обязанностей по настоящему договору.
  - 3.1.2. В любое время проверять порядок осуществления обязанностей Работником.
  - 3.1.3. В любое время расторгнуть договор с Работником, предупредив его об этом за 2 недели.
- 3.2. Работодатель обязан:
  - 3.2.1. Обеспечить Работнику условия труда.
  - 3.2.2. Своевременно и в полном объеме выплачивать Работнику причитающуюся ему заработную плату..
  - 3.2.3. В случае занятости Работника в сутки более 5 часов, Работодатель обеспечивает для него питание не менее одного раза в день.
  - 3.2.4. Работодатель обязан предупредить Работника не позднее, чем за 30 календарных дней о предполагаемом изменении рабочего графика и заработной платы.
  - 3.2.5. Если изменения рабочего графика повлекли за собой уменьшения занятости Работника и, как следствие, уменьшение заработной платы более чем на 10% , Работник имеет право в одностороннем порядке расторгнуть (как в устной, так и в письменной форме) трудовой договор.

### **4. Режим труда и отдыха**

- 4.1. Работнику устанавливается 5-ти дневная рабочая неделя продолжительностью 30 часов. Выходными днями являются суббота и воскресенье. Выходные дни могут изменяться по согласованию сторон.
- 4.2. Режим труда: с 8.00ч. до 18.00ч. Перерыв для приема пищи и отдыха: с 13.00 до 14.00.
- 4.3. Работнику ежегодно предоставляется отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Отпуск может быть предоставлен на более длительный срок по согласованию с Работодателем.
- 4.4. За неиспользованный отпуск работнику предоставляется компенсация.

### **5. Порядок оплаты труда**

- 5.1. Работодатель обязан оплачивать работу Работника из расчета 300 рублей час. Выплата заработной платы производится 1 раз в месяц, с учетом фактически отработанного времени.
- 5.2. Учет фактически отработанного времени ведет Работодатель, отражая его в журнале учета отработанного времени, где Работник делает соответствующие отметки.

### **6. Ответственность сторон**

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязанностей, предусмотренных настоящим договором, стороны несут материальную, дисциплинарную и иную ответственность согласно действующему законодательству Российской Федерации.

## **7. Гарантии и компенсации**

7.1. На период действия настоящего трудового договора на Работника распространяются все гарантии и компенсации, предусмотренные действующим трудовым законодательством Российской Федерации.

## **8. Изменение и прекращение трудового договора**

9.1. Работодатель вправе в любое время изменить условия договора, предупредив об этом в письменной форме работника не менее чем за 14 календарных дней.

9.2. Помимо оснований, предусмотренных Трудовым кодексом Российской Федерации, трудовой договор может быть прекращен по следующим основаниям:

- выявление негативного воздействия действий и поведения Работника на ребенка;
- причинения Работником своими действиями (бездействием) вреда ребенку, независимо от наличия вины Работника;

## **10. Заключительные положения**

10.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

10.2. Условия настоящего трудового договора имеют обязательную юридическую силу для сторон. Все изменения и дополнения к настоящему трудовому договору оформляются двусторонним письменным соглашением.

10.3. Споры между сторонами, возникающие при исполнении трудового договора, при невозможности их урегулирования передаются на рассмотрение суда по правилам действующего законодательства Российской Федерации.

## **11. Паспортные данные и подписи сторон**

Работодатель:

Иванов Иван Иванович, проживающий по адресу: г. Новосибирск, ул. Советская 5 кв. 1, паспорт: серия 53 06 номер 456738, выдан «13» сентября 2011 г. Отделом УФМС России по Новосибирской области в Кировском районе г. Новосибирск

подпись.

Работник:

Петрова Петр Петрович, проживающий по адресу: г. Новосибирск, ул. Советская 10 кв. 2, паспорт: серия 56 04 номер 45 6798, выдан «10» мая 2011 г. Отделом УФМС России по Новосибирской области в Кировском районе г. Новосибирск

подпись.

### **10. Расписка в получении денежных средств**

Я, Иванов Иван Иванович, 12 марта 1981 года рождения, паспорт серии 60 09 номер 2435672, выдан 25.09.2009 г. отделом УФМС Ленинского района г. Новосибирска, зарегистрирован и проживающий по адресу: г. Новосибирск, ул. Горького, д. 10, , кв. 7,

получил от Серова Валерия Дмитриевича, 1 января 1984 года рождения, паспорт серии 50 04 номер 5758494, выдан 05.10.2008 г. отделом УФМС Центрального района г. Новосибирска, зарегистрирован и проживающий по адресу: г. Новосибирск, ул. Горького, д. 10, кв. 5,

в долг денежные средства в размере 120 000 (сто двадцать тысяч) рублей.

Проценты за пользование денежными средствами не начисляются.

В случае просрочки возврата денег начисляется неустойка (пеня) в размере: 0,3% за каждый день просрочки

Указанную сумму обязуюсь вернуть полностью не позднее 1 января 2013 года.

Денежные средства получил:

Подпись:

Иванов Иван Иванович

Денежные средства передал:

Подпись:

Серов Валерий Дмитриевич

г. Новосибирск

«01» января 2012г.

**11. Доверенность  
на право управления автомобилем**

г. Новосибирск

«02» октября 2012г.

Я, Иванов Иван Иванович, 12 марта 1981 года рождения, паспорт серии 60 09 номер 2435672, выдан 25.09.2009 г. отделом УФМС Ленинского района г. Новосибирска, зарегистрирован и проживающий по адресу: г. Новосибирск, ул. Горького, д. 10, , кв. 7

**Имея в собственности автомобиль:**

Марка, модель: Лада калина, гос. номер: в 675ав,  
VIN: ХТА210930У2696785 , год выпуска:2005,  
двигатель: 56745697675643 цвет: красный,  
кузов: универсал,

Паспорт Транспортного Средства **87 № 564321**, выдан: Управлением ГИБДД ГУ МВД России по НСО 28 сентября 2006 года,

Свидетельство о регистрации ТС **84№ 564321**, выдан: Управлением ГИБДД ГУ МВД России по НСО 28 сентября 2006 года.

**Доверяю управление транспортным средством:**

Ивановой Елизавете Дмитриевне, 1 января 1984 года рождения, паспорт серии 50 04 номер 5758494, выдан 05.10.2008 г. отделом УФМС Центрального района г. Новосибирска, зарегистрирован и проживающий по адресу: г. Новосибирск, ул. Горького, д. 10, кв. 7,

Дата выдачи доверенности: «02» октября 2012 года

Срок действия доверенности: **1 год**

Подпись: Иванов Иван Иванович

## 12. Доверенность

г. Новосибирск,

«02» октября 2012г.

Имея в собственности автомобиль

Марка, модель: Лада Калина, гос. номер: В 675АВ,  
VIN: ХТА210930У2696785, год выпуска: 2005,  
двигатель: 56745697675643 цвет: красный,  
кузов: универсал,

Паспорт Транспортного Средства **87 № 564321**, выдан: Управлением ГИБДД ГУ  
МВД России по НСО 28 сентября 2006 года,

Свидетельство о регистрации ТС **84 № 564321**, выдан: Управлением ГИБДД ГУ  
МВД России по НСО 28 сентября 2006 года.

Я, Иванов Иван Иванович, 12 марта 1981 года рождения, паспорт серии 60 09  
номер 2435672, выдан 25.09.2009 г. отделом УФМС Ленинского района г. Новосибирска,  
зарегистрирован и проживающий по адресу: г. Новосибирск, ул. Горького, д. 10, , кв. 7.

настоящей доверенностью уполномочиваю:

гр. Иванову Елизавету Дмитриевну, 1 января 1984 года рождения, паспорт серии  
50 04 номер 5758494, выдан 05.10.2008 г. отделом УФМС Центрального района г.  
Новосибирска, зарегистрирован и проживающий по адресу: г. Новосибирск, ул. Горького,  
д. 10, кв. 7,

управлять и распоряжаться вышеуказанным автомобилем, следить за его  
техническим состоянием, быть моим представителем в ГИБДД, с правом замены  
номерных узлов и агрегатов, изменения цвета, снятия и постановки на учет в ГИБДД,  
получения государственных регистрационных знаков, прохождения инструментального  
контроля и технического осмотра, внесения изменений в учетные данные и  
регистрационные документы, получения дубликатов регистрационных документов,  
продажи- за цену и на условиях по своему усмотрению, мены, получения денег, залога,  
аренды, **оформления страховки (в том числе страхования автогражданской  
ответственности), получения страхового возмещения** и выезда за границу, быть моим  
представителем в суде и группе разбора в случае ДТП, с правом возмещения ущерба  
третьим лицам, подавать заявления, подписываться за меня и совершать все действия,  
связанные с выполнением этого поручения.

Доверенность выдана сроком на три года, с правом передоверия.

доверитель Иванов Иван Иванович

Российская Федерация, город Новосибирск, второе октября две тысячи  
двенадцатый год. Настоящая доверенность удостоверена мной, Петровой Анной  
Ивановной нотариусом города Новосибирска. Доверенность подписана Ивановым Иваном  
Ивановичем в моем присутствии. Личность подписавшего доверенность установлена,  
дееспособность проверена. Зарегистрировано в реестре за № 5678.

Взыскано по тарифу: 600р.

Генеральному директору ООО «Телесвязь»  
(г. Новосибирск, ул. Горная, д. 5)  
от Иванова Ивана Ивановича,  
проживающего по адресу: г. Новосибирск,  
ул. Гоголя, д. 7, кв. 1

### **13. Претензия (ТЛФ)**

5 июня 2012 г. я приобрел в вашем магазине товар – мобильный телефон (далее – Товар) стоимостью 5000 (пять тысяч) рублей 00 копеек, что подтверждается кассовым чеком, гарантийным талоном.

После 10 (десяти) дней работы в данном Товаре был обнаружен следующий существенный недостаток: перестала работать клавиатура, то есть Товар не соответствует заявленному качеству товара.

В соответствии со статьей 18 Закона РФ «О защите прав потребителей» прошу вас расторгнуть договор купли-продажи Товара и осуществить возврат денег, уплаченных за данный Товар.

В случае, если будет принято решение о проведении проверки качества (экспертизы), прошу заблаговременно письменно проинформировать меня о месте и времени ее проведения для реализации мной права участвовать при проведении проверки или экспертизы товара.

Так же, В соответствии со ст. 22 Закона РФ «О защите прав потребителей» срок удовлетворения отдельных требований потребителя, в том числе возврата денег составляет 10 дней с момента получения требования. За просрочку ст. 23 Закона РФ «О защите прав потребителей» предусмотрена неустойка в размере 1% от цены товара за каждый день просрочки удовлетворения требования, причем размер неустойки не ограничивается.

В связи с вышеизложенным:

Прошу вас исполнить это требование в течение 10 (десяти) календарных дней. В случае неисполнения требования или отсутствия ответа на данную претензию я буду вынужден обратиться в суд с исковым заявлением, в котором буду вынужден просить суд обязать вас выплатить мне не только указанную стоимость Товара, но и сумму неустойки за просрочку исполнения моих требований, компенсацию морального вреда, расходы на юридические услуги по представительству в суде.

Приложение:

1. Копия чека
2. Копия гарантийного талона

16.06.2012

Подпись: И. И. Иванов

Генеральному директору

автостоянки ООО «Спартак»

адрес: г. Новосибирск ул. Станционная 104  
От Иванова Ивана Ивановича,  
проживающего по адресу: г.Новосибирск,  
ул. Гоголя, д. 7, кв. 1

#### 14. Претензия (автостоянка)

(по некачественному предоставлению услуги автостоянки)

С «02» октября 2012г. я являюсь пользователем услуги по хранению принадлежащего мне транспортного средства ВАЗ 2104 на Вашей автостоянке ООО «Спартак» расположенной по адресу: г. Новосибирск ул. Станционная 104, что подтверждается договором услуг автостоянки от «02» октября 2012 г. №23.

В соответствии с Правилами оказания услуг автостоянок, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 17 ноября 2001 г. N 795) (с изменениями от 24 апреля 2007г.) качество оказываемых услуг по хранению принадлежащего мне автотранспортного средства должно соответствовать условиям договора, а при отсутствии в договоре соответствующих требований или при их неполноте - требованиям, обычно предъявляемым к качеству услуг такого рода.

«15» октября 2012 г. моей собственности (транспортному средству ВАЗ 2104) был причинен ущерб, выразившийся в разбитом лобовом стекле и разбитых фарах.

*В соответствии с п. 32 Правил оказания услуг автостоянок, в случае утраты (хищения), повреждения или нарушения комплектности автотранспортного средства при хранении на автостоянке исполнитель обязан возместить убытки, причиненные потребителю, если иное не предусмотрено договором.*

*В случае если в результате повреждения, за которое исполнитель несет ответственность, качество автотранспортного средства изменилось настолько, что оно не может быть использовано по назначению, потребитель вправе от него отказаться и потребовать от исполнителя возмещения стоимости этого автотранспортного средства, а также других убытков, если иное не предусмотрено договором.*

На основании изложенного, руководствуясь п. 32 Правил оказания услуг автостоянок, требую:

возместить убытки в размере 30000 т.р.( тридцати тысяч рублей), понесенные в результате хранения автотранспортного средства ВАЗ 2104 на Вашей автостоянке.

В случае невыполнения моих вышеназванных требований я буду вынужден обратиться в суд за защитой своих потребительских прав, где кроме этого потребую полного возмещения причиненных мне убытков и компенсацию морального вреда (Основание: ст. ст.13-15 Закона РФ "О защите прав потребителей").

Предлагаю спор решить в досудебном порядке.

Ответ прошу сообщить в письменной форме не позднее «18» октября 2012г.

«16» октября 2012г.

Подпись: Иванов Иван Иванович

Заведующей ателье «Мода»  
Перминовой Елене Николаевне  
г. Новосибирск, ул. Садовая, 65  
От Лениной Инны Валерьевны  
г. Новосибирск, ул. Садовая 76  
тел: 43-87-66

### **15. Претензия (возмещение убытков в результате оказания некачественных услуг)**

16 октября 2010 года я сдала в Ваше ателье пальто в пошив, следовательно, между нами был заключен договор на выполнение работ. Свои обязательства по договору я выполнила в полном объеме, оплатив работы в размере 1000 (одна тысяча) рублей, что подтверждается квитанцией об оплате № 543787 от 16.10.2010.

С Вашей стороны обязательства по договору были выполнены ненадлежащим образом. За готовым пальто я пришла 14 марта. В примерочной ателье было очень плохое освещение, что помешало мне в достаточной мере оценить качество выполненной работы.

В домашних условиях при детальном осмотре я обнаружила ряд существенных недостатков: рельефы пальто сшиты криво, плечи расшили до такой степени, что они стали велики. Пальто стало спадать с плеч.

Согласно ст. 4 Закона РФ от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей» исполнитель обязан выполнить работу, качество которой соответствует договору, требованиям обязательных стандартов, обычно предъявляемым требованиям.

Согласно ст. 29 Закона РФ «О защите прав потребителей» потребитель вправе расторгнуть договор на выполнение работ и потребовать полного возмещения убытков исполнителем, если недостатки выполненной работы носят существенный характер.

Общая стоимость работ составила 686 рублей (400 – аванс, 286 – расчет). Стоимость материала, который был приобретен мною в магазине «Тюльпан», согласно имеющимся чекам, составляет 901 рубль (784 рубля – драп, 65 рублей – подклад, 52 рубля – пуговицы).

На основании вышеизложенного, и руководствуясь ст. 4, 28, 29 Закона РФ от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей»

Прошу:

1. Расторгнуть договор на выполнение работ по пошиву пальто и вернуть стоимость заказа 686 (шестьсот восемьдесят шесть) рублей.
2. Возместить убытки, причиненные ненадлежащим исполнением договора, включая стоимость материала в сумме 901 (девятьсот один) рубль.

Удовлетворить мои требования прошу в течение 10 дней (п.1 ст.31 Закона).

В случае отклонения данной претензии буду вынуждена обратиться в суд. Кроме заявленного требования о расторжении договора в исковом заявлении будут заявлены требования о взыскании неустойки в размере 3 % от стоимости работы за каждый день просрочки, возмещении понесенных убытков на день вынесения решения судом и морального вреда (ст.13-15 Закона).

Суд также своим решением при удовлетворении иска может взыскать с исполнителя за несоблюдение в добровольном порядке удовлетворения требований потребителя штраф в размере пятьдесят процентов от суммы, присужденной судом в пользу потребителя (п. 6 ст. 13 Закона).

Предлагаю решить спор в досудебном порядке. Ответ прошу сообщить в письменной форме в течение десяти дней по указанному адресу.

Приложение:

1. Копия квитанции об оплате.
2. Копии чеков за материал.

Дата: 15.03.2012

Подпись: Ленина Инна Валерьевна