

Государственное (муниципальное) унитарное предприятие: понятие, имущество, порядок совершения сделок и обязательства

Унитарное предприятие - это государственная или муниципальная коммерческая организация, у которой нет права собственности. Она может заниматься только той деятельностью, которая указана в уставе.

Имущество унитарных предприятий находится на праве оперативного управления или в хозяйственном ведении. Оно складывается за счет имущества собственника и имущества, которое предприятие приобрело на доходы от своей деятельности.

Унитарные предприятия заключают сделки от своего имени и практически все закупки проводят по [Закону](#) N 44-ФЗ или [Закону](#) N 223-ФЗ. Сделки часто проводятся только с согласия собственника и через торги.

Унитарное предприятие само отвечает по своим обязательствам, однако в некоторых случаях за его долги отвечает собственник имущества.

Оглавление:

1. [Что такое унитарное предприятие](#)
2. [Каким имуществом и на каком праве владеет унитарное предприятие](#)
3. [В каком порядке унитарные предприятия совершают сделки](#)
4. [Кто отвечает по обязательствам унитарного предприятия](#)

1. Что такое унитарное предприятие

Унитарное предприятие - это коммерческая организация, не наделенная правом собственности. Оно может быть создано Российской Федерацией, субъектом РФ или муниципальным образованием. Соответственно, имущество этих организаций принадлежит РФ или субъекту РФ (государственные предприятия) либо муниципальному образованию (муниципальные предприятия). На это указано в [п. 1 ст. 2](#) Закона об унитарных предприятиях.

Случаи создания унитарного предприятия перечислены в [п. 4 ст. 8](#) Закона об унитарных предприятиях. Например, оно может быть создано для решения социальных задач.

Унитарное предприятие может заниматься только видами деятельности, указанными в его уставе ([п. 3 ст. 113](#) ГК РФ, [п. 1 ст. 3](#), [п. 3 ст. 9](#) Закона об унитарных предприятиях).

2. Каким имуществом и на каком праве владеет унитарное

предприятие

Казенные предприятия владеют имуществом на праве оперативного управления, а все остальные унитарные предприятия - на праве хозяйственного ведения ([п. 2 ст. 2 Закона об унитарных предприятиях](#)).

Все унитарные предприятия, кроме казенных, должны иметь уставный фонд. У госпредприятий он составляет не менее 5 тыс. [МРОТ](#), а у муниципальных - 1 тыс. [МРОТ](#) ([п. 3 ст. 12 Закона об унитарных предприятиях](#)).

В отличие от уставного капитала хозяйственных обществ, уставный фонд не делится на доли, вклады или акции ([п. 1 ст. 113 ГК РФ](#)). Его размер, порядок и источники формирования должны быть указаны в уставе унитарного предприятия ([п. 4 ст. 9 Закона об унитарных предприятиях](#)).

Имущество унитарного предприятия складывается за счет имущества собственника, а также имущества, которое унитарное предприятие приобрело на доходы от его деятельности и за счет иных не противоречащих закону источников. Например, при инвентаризации выявлен излишек имущества, которое зачислено в состав [основных средств](#).

Часть прибыли унитарного предприятия получает собственник. Например, [предельные размеры](#) такой части прибыли для федеральных казенных предприятий устанавливает Правительство РФ.

3. В каком порядке унитарные предприятия совершают сделки

Унитарные предприятия заключают сделки от своего имени. Произведенную продукцию они реализуют самостоятельно, а закупки товаров, работ и услуг обязаны проводить по [Закону N 44-ФЗ](#) или [Закону N 223-ФЗ](#).



См. также: [Унитарные предприятия: переход с 2017 года на закупки по Закону N 44-ФЗ](#)

Какие сделки возможны

Унитарные предприятия могут:

- распоряжаться имуществом в пределах, которые не лишают предприятие возможности заниматься своей уставной деятельностью. Сделки, проведенные с нарушением этого правила, ничтожны ([п. 3 ст. 18](#), [п. 2 ст. 19 Закона об унитарных предприятиях](#));
- сдать недвижимость в аренду только на торгах ([п. 1 ч. 3 ст. 17.1 Закона о защите конкуренции](#));
- продавать имущество унитарного предприятия тоже только на торгах. Продажу имущества унитарного предприятия без торгов ФАС России рассматривает как ограничение конкуренции (см. разъяснения ФАС России).

Какие сделки запрещены

Унитарным предприятиям запрещено передавать в субаренду предоставленные им в аренду государственные и муниципальные земельные участки, а также закладывать и уступать права

аренды по ним и вносить их в качестве вклада (п. 5 ст. 18, п. 3 ст. 19 Закона об унитарных предприятиях).

Исключение сделано для государственных и муниципальных предприятий: они вправе оформить субаренду или перенаем с концессионером в соответствии с концессионным соглашением или передать участок в субаренду в границах морских портов (пп. 1, 2 п. 5, п. 6 ст. 18 Закона об унитарных предприятиях).

Ограничения для совершения сделок

Унитарное предприятие не может без согласия собственника заключать (ст. ст. 18, 19, п. 1 ст. 22, п. 3 ст. 23 Закона об унитарных предприятиях):

- **крупные сделки;**
- сделки, в совершении которых имеется заинтересованность руководителя унитарного предприятия;
- сделки по распоряжению недвижимостью (а для казенного предприятия - любым имуществом);
- сделки, связанные с предоставлением займов, поручительств, получением банковских гарантий, с иными обременениями, уступкой требований, переводом долга;
- **договоры простого товарищества.**

Уставом унитарного предприятия могут быть предусмотрены и другие сделки, на которые предприятию нужно согласие.

Казенные предприятия используют все имущество только по согласованию с собственниками. Самостоятельно они могут реализовать продукцию, работы, услуги, которые производят сами (п. 1 ст. 19 Закона об унитарных предприятиях). В некоторых случаях свободная реализация может быть ограничена, например казенному предприятию выданы задания на реализацию товара по госценам (п. 4 ст. 8 Закона об унитарных предприятиях).

Остальные унитарные предприятия согласовывают с собственником только использование недвижимости (п. 2 ст. 18 Закона об унитарных предприятиях). Движимым имуществом они могут распоряжаться самостоятельно, за исключением, например, продажи движимого имущества, без которого предприятие не может заниматься уставной деятельностью (п. п. 1, 3 ст. 18 Закона об унитарных предприятиях).

4. Кто отвечает по обязательствам унитарного предприятия

Унитарное предприятие само отвечает по своим обязательствам. Собственник имущества отвечает за долги унитарного предприятия в двух случаях (п. п. 2, 3 ст. 7 Закона об унитарных предприятиях):

- несостоятельность (банкротство) предприятия вызвана самим собственником;
- предприятие является казенным.

В этих случаях собственник отвечает по долгам, на покрытие которых не хватило имущества унитарного предприятия.

